

SC DRUMURI JUDETENE SATU MARE SA
Str. Gorunului nr.2
J20040000481306 RO 16359257
Nr. 3 / 20.07.2026

21.07.2026

ROMANIA JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE
INTRARE Nr. 12272
IESIRE
Ziua 20 Luna 07 Anul 2026

CĂTRE
CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE

- În atenția: **DIRECȚIEI JURIDICE** -

Subscrisa **SC DRUMURI JUDETENE SA**, cu sediul în municipiul Satu Marestr. Gorunului nr.2, jud. Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare sub nr.J20040000481306, având CUI 16359257, reprezentată prin administrator unic Arnăuț Monica Ileana, **în calitate de proprietar al clădirilor** înscrise în CF nr.100466 Certeze (100466-C1 și 100466-C2) **edificate** pe terenul, în suprafață de 611 mp, cu destinația curți construcții înscris în același CF, **teren aflat în domeniul privat al Județului Satu Mare**,

Prin prezenta, **solicităm aprobarea cumpărării terenului aferent construcțiilor mai sus menționate, înscrise în CF nr.100466 Certeze (100466-C1 și 100466-C2) în suprafață de 611mp, în baza dreptului de preempțiune de care beneficiem în calitate de proprietar al cladirilor.**

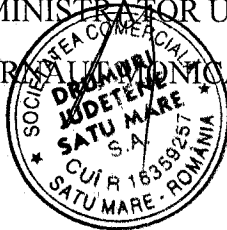
În susținerea cererii, precizăm că terenul aferent celor două clădiri ne este necesar pentru folosința și exploatarea normală a acestora.

Anexam, în susținerea cererii noastre, următoarele documente:

- Extras CF nr. 100466 Certeze;
- Încheierea nr.10493 OCPI;

ADMINISTRATOR UNIC

ARNĂUȚ MONICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 63 /2026
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Satu Mare
al imobilului – teren intravilan, situat în localitatea Huta Certeze,
înscris în CF nr. 100466 Certeze, sub cadastral 100466

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.10356/18.06.2026 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.66/18.06.2026, Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr.10357/18.06.2026, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.63/25.06.2026, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.65/25.06.2026, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.29/25.06.2026, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.33/25.06.2026,

luând în considerare adresa Societății Drumuri Județene Satu Mare S.A. nr. 2/11.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 9.823/11.06.2026, prin care această societate, în calitate de proprietar al clădirilor înscrise în CF nr.100466 Certeze (100466-C1 și 100466-C2) edificate pe terenul, în suprafață de 611 mp, situat în localitatea Huta Certeze, cu destinația curți construcții, înscris în aceeași Carte Funciară (teren aflat în domeniul public al Județului Satu Mare, menționat la pct.1 al poz.154 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Satu Mare), solicită efectuarea demersurilor necesare în vederea realizării trecerii acestui teren din domeniul public în domeniul privat al Județului Satu Mare, solicitarea fiind justificată de încetarea uzului și interesului public cu privire la acesta,

ținând cont de faptul că uzul și interesul public cu privire la terenul înscris în CF nr.100466 Certeze, cu nr. cadastral 100466 (aferent construcțiilor private C1 și C2) a încetat odată cu cesiunea pachetului integral de acțiuni deținute de către Județul Satu Mare la Societatea Drumuri Județene Satu Mare SA (proprietara construcțiilor) către Societatea Construcții Drumuri S.A (societate cu capital integral privat),

raportat la prevederile:

- art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.f), precum și ale art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(4) cu trimitere la art. 139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Satu Mare, în vederea valorificării în condițiile legii, a imobilului – teren intravilan, situat în localitatea Huta Certeze, având suprafață de 611 mp, destinația curți - construcții, valoarea de inventar de 20.431,31 lei, teren

aferent construcțiilor C1-Birouri și C2-Anexă (aflate în proprietatea Societății Drumuri Județene Satu Mare S.A) înscris în CF nr. 100466 Certeze, sub nr. cadastral 100466.

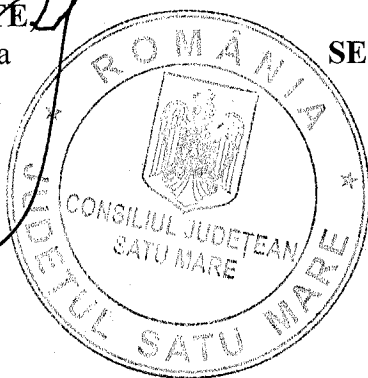
Art.2 Se dispune B.C.P.I. Negrești-Oaș intabularea dreptului de proprietate privată al Județului Satu Mare (domeniu privat) asupra imobilului – teren menționat la art.1, teren înscris sub A1 în CF nr. 100466 Certeze.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează Direcția juridică și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția juridică și cu Direcția economică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 25.06 2026

PREȘEDINTE
Pataki Csaba



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	33	Voturi pentru 29
Nr. total al aleșilor locali prezenți	29	Voturi împotriva 0
Nr. total al aleșilor locali absenți	4	Abțineri 0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0		



100214077037

Incheiere Nr. 10493 / 07-07-2026

ANCPI
AGENCIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARAOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Negresti-Oas

Dosarul nr. 10493 / 07-07-2026

INCHEIERE Nr. 10493

Registrator: MARIA MONORANU

Asistent: IRINA-ANCUȚA CICIO

ROMANIA JUDETUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. 12/148
IESIRE	16
Ziua	Luna 07 Anul 2026

Asupra cererii introduse de JUDETUL SATU MARE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.63/26-06-2026 emis de Consiliul Judetean Satu Mare;

-Act Administrativ nr.11422/06-07-2026 emis de Institutia Prefectului Ju. Satu Mare;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100466, inscris in cartea funciara 100466 UAT Certeze avand proprietarii: JUDETUL SATU MARE in cota de 1/1 de sub B.1, SC DRUMURI JUDETENE SATU MARE SA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se notează schimbarea domeniialității imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 100466 UAT Certeze;

Prezenta se va comunica părților:

DRUMURI JUDETENE SATU MARE S.A.

JUDETUL SATU MARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Negresti-Oas, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

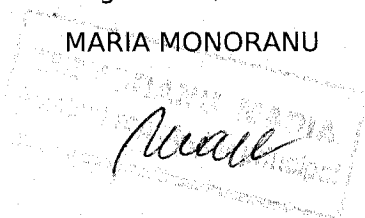
10-07-2026

Registrator,

MARIA MONORANU

Asistent Registrator,

IRINA-ANCUȚA CICIO



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100466 Certeze

Nr. cerere	10493
Ziua	07
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214077037



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Certeze, Loc. Huta Certeze

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100466	Din acte: 5.510 Masurata: 611	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100466-C1	Jud. Satu Mare, UAT Certeze, Loc. Huta Certeze	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; BIROURI P+1
A1.2	100466-C2	Jud. Satu Mare, UAT Certeze, Loc. Huta Certeze	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4532 / 22/07/2011		
Act Normativ nr. HG 967, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SATU MARE, domeniu privat	A1
4793 / 05/08/2011		
Act Administrativ nr. 18, din 01/01/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE (act administrativ nr. 40/07-04-2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE; act administrativ nr. 15254/03-08-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbtie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC DRUMURI JUDETENE SATU MARE SA	A1.1, A1.2
10493 / 07/07/2026		
Act Administrativ nr. 63, din 26/06/2026 emis de Consiliul Judetean Satu Mare; Act Administrativ nr. 11422, din 06/07/2026 emis de Institutia Prefectului Ju. Satu Mare;		
B5	se notează schimbarea domeniialității imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

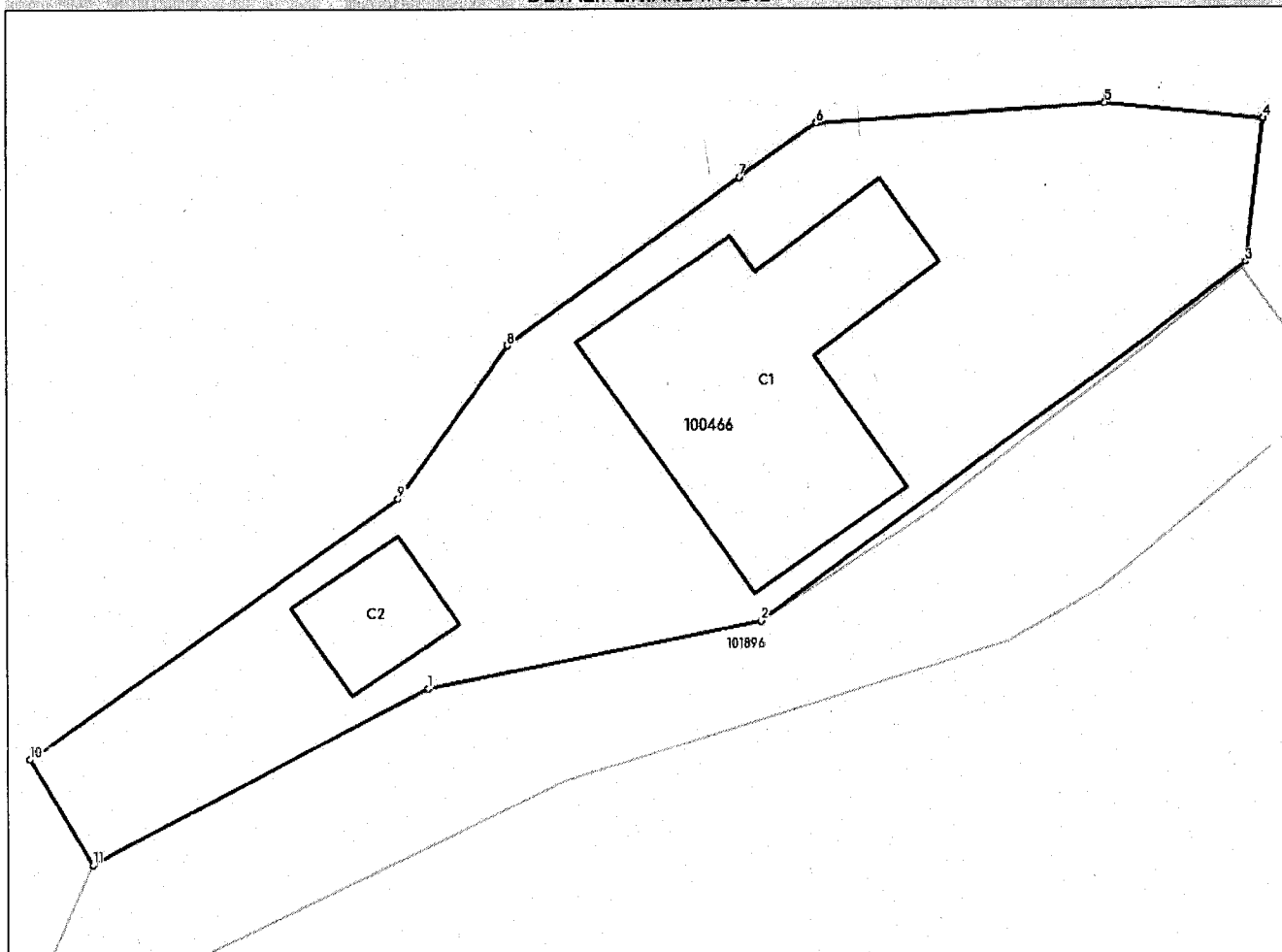
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100466	Din acte: 5.510 Masurata: 611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	611	-	1053/214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100466-C1	construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; BIROURI P+1
A1.2	100466-C2	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.43
2	3	25.513

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.962
4	5	6.882
5	6	12.28
6	7	3.976
7	8	12.029
8	9	7.859
9	10	18.944
10	11	5.138
11	1	15.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

07-07-2026

Data eliberării

10/07/2026

Asistent Registrator,

IRINA-ANCIUTA CICIO

CICIO IRINA-ANCIUTA

Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

CICIO IRINA-ANCIUTA

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>